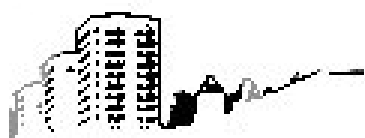
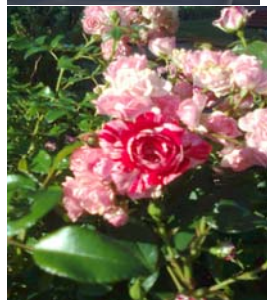


ÅRSREDOVISNING för 2011



BRF
STOCKHOLMSBLICK



INNEHÅLL

- §1 Dagordning**
- §2 Årsredovisning**
- §3 Revisionsberättelse**
- §4 Valberedningens förslag**
- §5 Propositioner och / eller Motioner – utgår, ej inkommit**
- §6 Ordförklaring**



Styrelsen för Brf Stockholmsblick kallar till ordinarie föreningsstämma !

Tid: 2012-05-24 klockan 18.00 – mingel med kaffe och smörgås inleder

Plats: Hyresgästföreningens lokal Nybohovsgränd 17, 2tr ner.

Dagordning för årsstämman

- §1 Stämmans öppnande kl. 18.30
- §2 Fastställande av röstlängd – (pricka av närvaro, en för varje LGH, kolla rösträtt och fullmakt, dela ut ev. röstlapp)
- §3 Val av stämмоordförande
- §4 Val av protokollförare
- §5 Fastställande av förslag till dagordning
- §6 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare
- §7 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning – Bilaga 1 från EK-förvaltare (skickas ut senast 1 V före mötet)
- §9 Föredragning av revisorernas berättelse – Bilaga 2 från Revisor (skickas ut senast 1 V före mötet)
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- §11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- §12 Beslut om resultatdisposition (användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust)
- §13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår – Bilaga 3 från Valberedning (skickas ut senast 1 V före mötet)
- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter – forts Bilaga 3 (förslag från valberedning)
- §15 Val av revisorer – forts Bilaga 3 (skickas ut senast 1 V före mötet)
- §16 Val av valberedning – forts Bilaga 3 (skickas ut senast 1 V före mötet)
- §17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor ”Propositioner” samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden ”Motioner”
Inga Propositioner från styrelsen har lagts.
Inga Motioner från medlemmarna har inkommit.
- §18 Stämmans avslutande
Eventuella diskussionspunkter tas upp efter stämmans avslutande och noterar separat som Minnesanteckning för styrelsen

Brf Stockholmsblick

Org.nr 769615-4371

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2011.

Verksamhet/ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Förvaltningsberättelse 2011

Bostadshus

Reservoaren 5 i Liljeholmen, Stockholms kommun byggdes 2006–2008. Föreningen registrerades ursprungligen 2006-11-13. Nuvarande stadgar registrerades den 3 maj 2007. Föreningen förvärvade 2008 byggnad samt tomträtten Reservoaren 5 i Stockholms Kommun. Den nuvarande ekonomiska planen upprättades 2008-03-12.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 10 våningar och upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt i ett trapphus med en hiss. Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

2 rum och kök	16 st	832 kv.m
3 rum och kök	9 st	594 kv.m
4 rum och kök	13 st	1 151 kv.m
Total bostadsarea uppgår till		2 577 kv.m
Garage	8 st i Samfällighetsförening	
Parkeringsplatser	18 st i Samfällighetsförening	

Fastighetsbeteckning och tomten

Fastighetsbeteckningen är Reservoaren 5.

Tomten är c:a 872 kv.m, och hyrs av föreningen mot tomträttsavgäld till Stockholm Stad enligt avtal.

Slutbesiktning gjord i maj 2008.

Tvåårs-garantibesiktningen genomfördes hösten 2010.

Tvåårs-garantiefterbesiktningen (exklusive hiss) utfördes november 2011.

Fastigheten

Hela bostadshuset med lokaler, miljöstuga, och garagelänga är byggda 2008. På entréplan finns tvättstuga med ventilation och inventarier: 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp, 1 kallmangel, 1 tvättho, strykbräda, bord, stol, samt städtillbehör. Utrymmet är halvkaklat. Det finns 35 tvättpass/vecka (alla dagar 07–22). Även barnvagnsrum finns på entréplan med plats för barnvagnar/handikaphjälpmedel. I barnvagnsutrymmet finns även en låsbar skrubbe där trädgårdsverktyg såsom gräsklippare, sopborste, snöskyffel och övrigt förvaras. På bottenplan med ingång från gården finns cykelrum. Utöver detta finns en miljöstuga där hushållssopor, källsortering och återvinning sker.

Garage

Föreningen har 8 garage vid Nybohovsbacken (106). Under året hyrdes 7 garage till medlemmar i Brf Stockholmsblick och 1 till en extern hyrestagare. Föreningen hade inga

garageplatser outhyrda vid årets slut.

Gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening

Föreningen är delaktig i samfällighetsförening tillsammans med 4 andra föreningar (Tornen, Nybohov100, Hinken, Svenska Bostäder) avseende gång- och körvägar, belysning, parkering, garage och planteringar. Föreningen är även delaktig i gemensamhetsanläggning (med Svenska Bostäder vid adress 70–72) för vägstumpen och vändplan längs med husen Nybohovsbacken 68–72, gång- och körväg, belysning, VA-ledningar, dagvatten, el, och andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 2 Mkr. Under byggtiden har föreningen också haft byggprojektförsäkring och byggfelsförsäkring.

Styrelsen 2011

Karl Lindholm	Ledamot, ordförande
Niklas Kaunitz	Ledamot, kassör
Gabriella Barth	Ledamot, sekreterare
Jay Lin	Ledamot
Ronnie Johansson	Ledamot
Dan Quan	Suppleant (1)
Helene Bouvin	Suppleant (2)
Inger Tengqvist	Suppleant (3)
Amin Jeppsson Dadoun	Suppleant (4)

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga i styrelsen.

Revisorer

Tomas Jonasson, revisor BOREV Revisionsbyrå AB – Uppsala samt en revisorssuppleant från BOREV Revisionsbyrå AB – Uppsala

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen i sin helhet, tecknats av ordförande och kassör eller utsedda styrelseledamöter, två tillsammans.

Valberedning

Åsa Runeström, sammankallande
Johan Werner

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-24.

Styrelsen har under året 2011 hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Utöver dessa möten har delar av styrelsen deltagit i ett antal möten med Besqab, ekonomiförvaltaren och samfällighetsföreningen.

ÅRSREDOVISNING

Avtal och medlemskap

SIDAN 3 AV 9

Föreningen har avtal med följande företag:

Växthuset Utveckling AB (fastighetsskötsel och städ), Ownit (bredband), Canal Digital (kabel-TV), Hellsten och Stockholm Stad Trafikkontoret (renhållning), Stockholm Vatten (vatten/avlopp), Fortum Värme (fjärrvärme), Fortum Distribution (elnät), Fortum Markets (el), Stockholms Stad Exploaterings-kontoret (tomträtt), Mediator (ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister), WIAB Service (teknisk jour/service), Electrolux (tvättstugueservice), OTIS (hissen).

Föreningen anlitar Nordea för lån och bankkonto.

Föreningen är med i Fastighetskalendern.

Överlåtelser/medlemmar/andrahandsuthyrning

Under 2011 har 3 överlåtelser av bostadsrätt skett.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är att tillåta andrahandsuthyrning endast när det kan visas att bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl samt kommer att återvända och därmed behöver bostadsrätten. Detta finns detaljerat beskrivet som bilaga till ansökningsblanketten, som styrelsen har tillgänglig.

Verksamheten under 2011

Verksamheten bestod av fortsatt bevakning och uppföljning av garantibesiktningsåtgärderna som Besqab och dess underentreprenörer hade kvar att korrigera. Arbetet i gemensamhetsanläggningen/samfälligheten, trädgårds- och snöröjningsgrupperna rullade på. Vid årsskiftet 2011/2012 bytte föreningen ekonomisk förvaltare till Delagott AB. Styrelsen har lyckats att omförhandla lånen fördelaktigt. På begäran av medlemmarna har vi gjort om handikapparkeringen, så att föreningen har två besöksparkeringsplatser intill huset. Husets säkerhet har förbättrats genom att förstärka dörrar för att förhindra inbrott. Radonmätning har genomförts utan anmärkning. Intresset för närområdet har ökat i och med planerna på att bygga nya hus längs Nybohovsbacken ned emot Liljeholmens centrum.

Verksamheten under kommande år

Under 2012 handlar föreningsarbetet om att avsluta garantibesiktnings efterföljande åtgärder. Efter avslutade åtgärder ska vi färdigställa trädgården som fick skjutas upp på grund av garantibesiktningen.

Samarbetet med den nya ekonomiska förvaltaren prioriteras också högt. Styrelsen ska arbeta med att ta fram lämplig enhetlig lösning för inglasning, så att de som vill ska kunna glasa in sina balkonger. Styrelsen har tagit in medlemmarnas åsikter och önskemål genom en enkät och vi jobbar utifrån detta.

I övrigt ska föreningen jobba för att alla i vårt hus ska vara mer delaktiga och känna trivsel. Även här har en enkät som gjorts gett flera förslag som vi ska försöka ta vara på i möjligaste mån.

Planerade investeringar och kostnader

Det finns en avsikt att investera i och färdigställa trädgården med växter. I övrigt ser vi inga direkta behov att för närvarande göra några större investeringar annat än de löpande.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 100 463 kr, varav reparationer 49 176 kr. Dessa bestod av förstärkning av dörrar och lås, samt byte av värmecirkulationspump.

ÅRSREDOVISNING

SIDAN 4 AV 9

Årsavgift och eventuella ändringar

I årsavgiften ingår värme, varm- och kallvatten, förråd, tvättstuga och sophantering. Föreningen betalar centralt för bredband/TV-basutbud. Denna kostnad fördelas och debiteras tillsammans med årsavgiften. Styrelsen uppdaterar varje år föreningens ekonomiska situation och tar då ställning till eventuell avgiftshöjning.

	2008	2009	2010	2011	
Årsavgiftsändring	0%	2,5%	0%	0%	
Garage	1000kr/mån	1000kr/mån	1000kr/mån	800kr/mån	
Parkering	425kr/mån	440kr/mån	440kr/mån	440kr/mån	
Bredband/TV	169kr/mån	227kr/mån	250kr/mån	250kr/mån	

Ekonomi, jämförelsetal

	2008	2009	2010	2011	
Nettoomsättning (tkr)	545	2 089	2128	2159	
Rörelseresultat (tkr)	93	834	847	801	
Balansomslutning (tkr)	87 009	87 056	86 985	86 993	
Genomsnittlig årsavgift	699 kr/kv.m	716 kr/kv.m	716 kr/kv.m	716 kr/kv.m	

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman. Föreningen har ingen inre reparationsfond, varje bostadsrättshavare ansvarar för bostadens reparation själv.

En ytterligare avsättning på 32 646kr föreslås i år för att kompensera att tidigare års avsättning varit lägre än den ekonomiska planen föreskrivit.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	107 168 kr
Årets resultat, överskott	94 <u>353</u> kr
	201 521 kr

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsätts	52 381 kr
Till yttre reparationsfonden, särskild avsättning	32 646 kr
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0 kr
Till balanserat resultat överförs	116 494 <u>kr</u>
	201 521 kr

RESULTATRÄKNING

Intäkter					
Nettoomsättning	Not	2011		2010	
Årsavgifter		1845396		1845396	
Hysesintäkter	1	168480	2013876	166757	2012153
Övriga rörelseintäkter					
Övriga intäkter	2	146075	146075	116157	116157
Summa Intäkter			2159951		2128310
Kostnader					
Kostnader för fastighetsförvaltning					
Driftkostnader	3	-1114116		-1125185	
Administrationskostnader		-55687		-53375	
Fastighetsskatt/ Fastighetsavgift	4	0		0	
			-1169803		-1178560
Reparations- och underhållskostnader					
Reparationer		-49176		-20982	
Planerat underhåll		-51287		0	
			-100463		-20982
Avskrivningar, materiella tillgångar					
Byggnader och renoveringar	5	-88243		-81523	
Inventarier		0		0	
			-88243		-81523
Rörelseresultat			801442		847245
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter		8097		1319	
Räntebidrag		32312		55183	
Räntekostnader		-747498		-778004	
			-707089		-721502
Resultat efter finansiella poster			94353		125743
Statlig SKATT		0		0	
			0		0
Årets Resultat			94353		125743

BALANSRÄKNING

Tillgångar	Not	2011		2010	
Anläggningstillgångar					
Fastigheten	5	86236090		86324333	
Inventarier		0		0	
			86236090		86324333
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Medlemsavgifter och Hyror		3601		0	
Övriga fordringar	6	34076		43813	
Förutbetalda kostnader	7	145465		143109	
Upplupna intäkter			183142		186922
Kassa och Bank			474562		473867
Summa Tillgångar			86893794		86985122
Eget Kapital och Skulder					
Bundet eget kapital					
Insatskapital	8	65935000		65935000	
Yttre reparationsfond		88823		43823	
			66023823		65978823
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat		107168		26425	
Årets resultat		94353		125743	
			201521		152168
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	9	20347772		20435772	
			20347772		20435772
Kortfristiga skulder					
Skuld till kreditinstitut		88000		88000	
Leverantörsskulder		97519		93803	
Skatteskulder		0		0	
Upplupna kostnader	10	131558		142341	
Förskottsbetalda avgifter o hyror		3601		94215	
			320678		418359
Summa skulder och eget Kapital			86893794		869855122
Ställda panter					
Fastighetsinteckningar			20765000		20765000
Ansvarsförbindelser		Inga		Inga	

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor

	2011	2010
<u>NOT NR 1 Hyresintäkter</u>		
Hyra garage	73 446	71 406
Hyra parkering	95 040	95 351
SUMMA	168 480	166 757
<u>NOT NR 2 Övriga Intäkter</u>		
Bredband	114 000	114 000
Övriga intäkter	32 075	2 157
SUMMA	146 075	116 157
<u>NOT NR 3 Driftskostnader</u>		
Fastighetsskötsel, städ	64 259	72 909
Fastighetsskötsel, extra tjänster	6 413	12 839
Obligatoriska besiktningar	0	9 950
Hisskostnader	2 625	938
Serviceavtal	17 166	13 266
El	70 438	76 226
Värme	274 623	288 822
Vatten	44 722	46 291
Sophämtning	38 478	39 466
Gemensamhetsanläggning	45 109	11 178
Försäkringar	20 813	18 980
Tomträttsavgäld	380 320	380 320
Kabel TV	106 764	101 537
Förbrukningsinventarier	6 077	15 219
Revision	8 438	9 400
Arvoden, förtroendevalda	8 991	7 992
Övriga fastighetskostnader	18 880	19 852
SUMMA	1 114 116	1 125 185

ÅRSREDOVISNING

SIDAN 8 AV 9

	2011	2010		
<u>NOT NR 4 Fastighetsskatt</u>				
Under året har fastighetsskatten för garage uppgått till 0 kr och för bostäder till 0 kr. Föreningen drabbas inte under året av någon inkomstskatt. Fastigheten har åsatts värdeår 2009. Fastigheten är befriad från kommunal fastighetsavgift 2009–2013 och betalar halv kommunal fastighetsavgift 2014–2018. Taxeringsvärdet framgår av Not 5.				
<u>NOT NR 5 Taxeringsvärde</u>				
Beräknat taxeringsvärde:	51 800 000	51 800 000		
Byggnadsvärde	36 000 000	36 000 000		
Markvärde	15 800 000	15 800 000		
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	51 800 000	51 800 000		
Fastighetens beräknade taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:				
Bostäder	51 800 000	51 800 000		
Lokaler (garage)	0	0		
<u>Bokfört värde/Avskrivningar</u>				
Avskrivningsprinciper: Byggnaden följer en progressiv annuitetsplan. Startfaktor 0,088 % och uppräkningsfaktor 2 % för närvarande.				
Byggnader	86 500 000	86 500 000		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-175 667	-94 144		
Årets avskrivningar	-88 243	-81 523		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 910	-175 667		
Utgående restvärde enligt plan	86 236 090	86 324 333		
<u>NOT NR 6 Övriga fordringar</u>				
Besqab	30 366	43 810		
Skattekonto	3 710	3		
Försäkringsskada	0	0		
Dubbelbetalning	0	0		
Ownlt	0	0		
SUMMA	34 076	43 813		
<u>NOT NR 7 Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter</u>				
Förutbetalda bredbandskostnader	26 624	26 892		
Webbhotell	648	324		
Förutbetalda tomträttsavgäld	95 080	95 080		
Förutbetalda försäkringskostnad	21 361	20 813		
Upploopna intäktsräntor	1 752	0		
SUMMA	145 465	143 109		
<u>NOT NR 8 Förändring av eget kapital</u>	Insatser Upplåtelseavg	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Utgående saldo
Belopp vid årets början	65 935 000	43 823	26 424	125 743
Disposition av resultat från förra året		45 000	80 744	-125 743
Årets resultat				94 353
Belopp vid årets slut	65 935 000	88 823	107 168	94 353

ÅRSREDOVISNING

SIDAN 9 AV 9

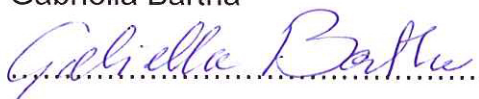
	2011	2010
NOT NR 9 Skulder till		
Nordea	20 435 772	20 523 772
SUMMA FASTIGHETSLÅN	20 435 772	20 523 772
Kortfristig del av lån – nästa års	-88 000	-88 000
SUMMA LÅNGFRISTIG LÅN	20 347 772	20 435 772
Härav del som förfaller senare än 2015	19 995 772	20 083 772
NOT NR 10 Upplupna kostnader		
Upplupna räntor	93 377	111 466
Upplupet revisionsarvode	9 000	9 000
Övriga upplupna kostnader	29 181	21 875
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	131 558	142 341

Signerad av BRF Stockholmsblicks styrelse den 2012-04-10 Stockholm

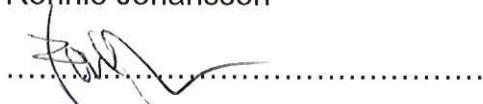
Ordförande
Karl Lindholm



Sekreterare
Gabriella Bartha



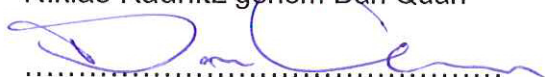
Ledamot
Ronnie Johansson



Ledamot
Jay Lin

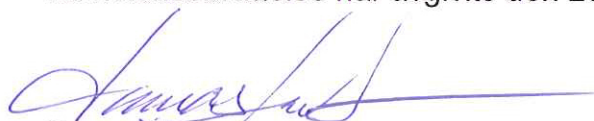


Ekonomiansvarig
Niklas Kaunitz genom Dan Quan



REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 2012-05-11 av BOREV Revisionsbyrå, Uppsala



Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stockholmsblick, org.nr. 769615-4371

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Stockholmsblick, för år 2011

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

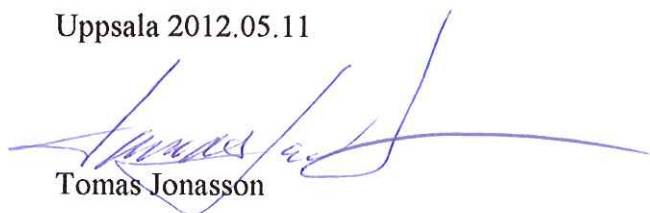
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2012.05.11



Tomas Jonasson

Godkänd revisor

Valberedningens förslag verksamhetsåret 2012

Valberedningens förslag till arvoden för styrelsen verksamhetsåret 2012
att ta upp till diskussion på mötet

Valberedningens förslag till styrelse för Brf Stockholmsblick verksamhetsåret 2012

Valberedningen har gått ut med förfrågan till medlemmarna och efter detta föreslår nedanstående.

vakant	ledamot (ordf)
vakant	ledamot (sekr)
Niklas Kaunitz	adjungerat ersättare under Niklas frånvaro ca 2 mån Gabriella Bartha
Jay Lin	
Kalle Lindholm	
Dan Quan	
Helen Bouvin	
Inger Tengqvist	
Ronnie Johansson	

Valberedningens förslag till revisorer för Brf Stockholmsblick verksamhetsåret

Uppdraget att utse revisor överlåtes till styrelsen tillsammans med ekonomiförvaltaren att välja den best lämpade.

Förslag till valberedning för Brf Stockholmsblick verksamhetsåret 2012

vakant	sammankallande
vakant	

Ordförklaring för årsredovisning

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, egetkapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond, Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda panter. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift, Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.