

## Brf Stockholmsblick

Org.nr 769615-4371

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari–31 december 2015.

### Verksamhet/ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

## Förvaltningsberättelse 2015

### Bostadshus

Reservoaren 5 i Liljeholmen, Stockholms kommun byggdes åren 2006–2008. Föreningen registrerades ursprungligen 2006-11-13. Nuvarande stadgar registrerades den 3 maj 2007. Föreningen förvärvade år 2008 byggnad samt tomträtten Reservoaren 5 i Stockholms kommun. Den nuvarande ekonomiska planen upprättades 2008-03-12. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag – en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 10 våningar och upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt i ett trapphus med en hiss. Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

2 rum och kök	16 st	832 m <sup>2</sup>
3 rum och kök	9 st	594 m <sup>2</sup>
4 rum och kök	13 st	1 151 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea uppgår till		2 577 m <sup>2</sup>
Garage	8 st	i samfällighetsförening
Parkeringsplatser	18 st	i samfällighetsförening

### Fastighetsbeteckning och tomten

Fastighetsbeteckningen är Reservoaren 5.

Tomten är ca 872 m<sup>2</sup>, hyrs av föreningen mot tomträttsavgäld till Stockholm stad enligt avtal.

Slutbesiktning gjord i maj 2008. Tvåårsgarantibesiktningen genomfördes hösten 2010.

Tvåårsgarantiefterbesiktningen utfördes november 2011.

### Fastigheten

Hela bostadshuset med lokaler, återvinningsrum i en egen stuga och garagelänga byggdes år 2008. På entréplan finns tvättstuga med ventilation och inventarier: 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp, 1 kall mangel, 1 tvättho, strykbräda, bord, stol, samt städtillbehör. Utrymmet är halvkaklat. Det finns 35 tvättpass/vecka (alla dagar kl. 07–22). Även barnvagnsrum finns på entréplan med plats för barnvagnar/handikapphjälpmiddel. I barnvagnsutrymmet finns även en låsbar skrubbdär trädgårdsverktyg såsom gräsklippare, sopborste, snöskyffel och övrigt förvaras.

På bottenplan med ingång från gatan finns cykelrum. Styrelsen har ett eget förråd på plan 10. Utöver detta finns en återvinningsrum i separat stuga för hushållssopor, källsortering och återvinning.

## Garage och parkeringsplatser

Föreningen har 8 garage vid Nybohovsbacken (106) och 18 p-platser vid Nybohovsbacken (60). Alla bilplatser hyrs av medlemmar i brf Stockholmsblick. Det finns en kö till både garage och p-platser.

## Gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening

Föreningen är delaktig i samfällighetsförening tillsammans med 3 andra föreningar (Tornen, Nybohov 100, Svenska Bostäder) avseende gång- och körvägar, belysning, parkering, garage, planteringar. Föreningen är även delaktig i gemensamhetsanläggning (med Svenska Bostäder med adress Nybohovsbacken 70–72). Denna innefattar vändplan, vägstumpen längs husen på Nybohovsbacken 68–72 (gång- och körväg), belysning, VA-ledningar, dagvatten, el och andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

## Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 2 Mkr. Under byggtiden har föreningen också haft byggprojektförsäkring och byggfelsförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår för medlemmarna.

## Styrelsen 2015

Katrin Tombach	Ledamot, ordförande
Robin Wallén	Ledamot, kassör
Inger Gaeyner	Ledamot, sekreterare
Mathias Jansson	Ledamot
Charlotta Alvaeus	Ledamot
Ralf Forsblom	Suppleant (1)
Michael Lindgren	Suppleant (2)
Pontus Fors	Suppleant (3)

Vid ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga i styrelsen.

## Revisorer

Tomas Jonasson Revisor BOREV Revisionsbyrå AB – Uppsala samt en Revisorssuppleant från BOREV Revisionsbyrå AB – Uppsala.

## Firmatecknare

Föreningens firma har – förutom av styrelsen i sin helhet – tecknats av ordförande och kassör eller utsedda styrelseledamöter, två tillsammans.

## Valberedning

Robert Falk (sammankallande) och Kalle Lindholm.

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-19.

Styrelsen har under året 2015 hållit 6 protokollförda ordinarie styrelsemöten och ett extra.

Utöver dessa möten har delar av styrelsen deltagit i ett antal möten med Samfällighetsföreningen.

## Avtal och medlemskap

Föreningen har avtal med följande företag:

Ren Standard (städ), Ownit (bredband) och via dem avtal med Canal Digital (TV via bredband), Hans Andersson Recycling och Stockholm Stad Trafikkontoret (renhållning), Stockholm Vatten (vatten/avlopp), Fortum Värme (fjärrvärme), Fortum Distribution (elnät), Fortum Markets (elhandel), Stockholms Stad Exploateringskontoret (tomträtt), Mediator AB (ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister), WIAB Service (teknisk jour/service), Electrolux (tvättstugeservice) och OTIS (garantiavtal hiss). Föreningen anlitar Nordea för lån och bankkonto.

Föreningen är med i Fastighetskalendern.

## Överlåtelser/Medlemmar/Andrahandsuthyrning

Under 2015 har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (1003,1103).

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är att tillåta detta endast när det kan visas att bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl samt kommer att återvända och därmed behöver bostadsrätten. Detta finns detaljerat beskrivet i bilaga till ansökningsblanketten, som styrelsen har tillgänglig.

## Verksamheten under 2015

- Medlemmarna har under året haft två gemensamma träffar då huset och utemiljön städats och sköts om. Många medlemmar har också deltagit i sommarens trädgårdsskötsel och vinterns snöröjning.
- Filtren till ventilationen i radiatorerna har även under 2015 bytts ut i alla lägenheter. Egenkontroll av fastigheten och lägenheterna har också skett. Spolning av samtliga avloppsstammar har under året skett.
- Även för 2016 tog styrelsen beslut om att behålla tidigare avgifter.
- Arvoden för styrelsen har fastställts.
- Enkät om hemsidan genomförts. Hemsidan har uppdaterats och kommer att vara kvar.
- Byte av bank till Nordea, Uppsala har skett.
- Extra amortering av fastighetens lån med 529 423 kr har skett.
- Inför 2016 tog styrelsen beslut om att fortsätta med Brandkontoret som försäkringsgivare och även innefatta "bostadsrättstillägget". I samband med detta har byte av försäkringsrådgivare till Bolander & Co skett.
- Fasaden och röda ytterdörrar har målats om.
- Nytt elavtal har tecknats genom Mediator.
- Ringarna runt kolvarna för tvättstugebokningen har bytts ut.
- En mer omfattande underhållsplan för fastigheten har upprättats.

- Arbete med nya stadgar och trivselregler har påbörjats.
- Avskrivningsreglerna har ändrats enligt praxis.
- En trädgårdsgrupp har inrättats som kommer att behöva utökas. Gruppen ser även över Barnvagns- och cykelförrådet.
- Enkät om ytterligare balkonger. Resultatet av enkäten blev inga fler balkonger. (Från årsstämman 2015).
- Mindre reparationen och förbättringar har gjorts löpande i huset och i återvinningsrummet.
- 3 stycken bostadsrätter har bytt ägare under 2015.
- Under julen och mellandagarna hade vi problem med försörjning av varmvatten. Detta åtgärdades i början av januari 2016.
- Hissen har återigen varit trasig under våren 2015 – reservdelarna fanns inte i Sverige utan var tvunget att beställas från USA.
- Avgift för andrahandshyrning har beslutats om i enlighet med årsstämman 2015. För att kunna verkställas måste årsstämman 2016 anta beslutet igen.

Föreningens intäkter täcker årets kostnader för drift, räntor samt föreslagen avsättning till underhållsfond.

## Verksamheten under kommande år

Valberedningen har startats upp och fått kandidater som accepterat. Kontinuiteten har bibehållits i styrelsen som är av största vikt när nya styrelsemedlemmar ska sättas in i sitt arbete.

För övrigt ska verksamheten fortsätta att bedrivas professionellt och för närvarande finns inga större planer på olika investeringar som ligger utanför vår underhållsplan.

## Planerade investeringar och kostnader

Vi fortsätter att avsätta pengar till fond för framtida underhåll och reparationer enligt plan.

## Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 188 415 kr, varav reparationer 95 540 kr.

## Årsavgift och ev. ändringar

I årsavgiften ingår värme, varm- och kallvatten, förråd, tvättstuga och sophantering. Föreningen betalar centralt för bredband/TV-basutbud. Denna kostnad fördelas och debiteras tillsammans med årsavgiften. Styrelsen uppdaterar varje år föreningens ekonomiska situation och tar då ställning till eventuell korrigering av den årliga avgiften.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Årsavgiftsändring	0%	0%	5%	0%	6%	0%
Garage	1000kr/mån	800kr/mån	800kr/mån	800kr/mån	850kr/mån	850kr/mån
Parkering	440kr/mån	440kr/mån	440kr/mån	440kr/mån	470kr/mån	470kr/mån
Bredband / TV	250kr/mån	250kr/mån	250kr/mån	250kr/mån	250kr/mån	250kr/mån

## Ekonomi, jämförelsetal

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Nettoomsättning (tkr)	2 128	2 159	2 231	2 226	2 352	2 352
Resultat efter fin.poster (tkr)	126	94	202	-64	-603	-367
Balansomslutning (tkr)	86 985	86 894	87 182	87 063	86 313	85 356
Soliditet*	76%	76%	76%	76%	76%	77%
Bankskuld kr/m bryta	7 964	7 930	7 896	7 862	7 828	7 575
Genomsnittlig årsavgift kr/m	716	716	752	752	797	797

## Årets resultat

Föreningen visar ett negativt resultat på grund av förändrade avskrivningsregler 2014– omläggning från progressiv till linjär avskrivning.

Likviditetsbehovet för 2015 års driftskostnader, räntekostnader tillsammans med föreslagen avsättning till yttre reparationsfonden har täckts in av 2015 års debiterade avgifter och hyror.

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman. Föreningen har ingen inre reparationsfond, bostadsrättshavare ansvarar själv för bostadens reparation.

### Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-533 087 kr
Årets resultat, underskott	<u>-367 330 kr</u>
	-901 137 kr

### Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	257 700 kr
Till balanserat resultat överföres	<u>-1 158 837 kr</u>
	-901 137 kr

**RESULTATRÄKNING**

<u>Nettoomsättning</u>	INTÄKTER				
	2015		Not	2014	
Årsavgifter	2 053 956			2 053 958	
Hysesintäkter	183 120	2 237 076	1	183 120	2 237 078
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter	114 260	114 260	2	114 600	114 600
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<u>2 351 336</u>			<u>2 351 678</u>

**RÖRELSENS KOSTNADER**

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>					
Driftskostnader	-1 070 208		3	-1 239 934	
Administrationskostnader	-54 900			-53 564	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-23 598	-1 148 706	4	-23 104	-1 316 602
<u>Reparation och underhållskostnader</u>					
Reparationer	-95 540			-29 098	
Underhåll	-92 875	-188 415		0	-29 098
<b>Personalkostnader</b>		-25 276	5		
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>					
Byggnader och renoveringar	-877 981		6	-877 981	
Inventarier	0	-877 981		0	-877 981
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		110 960			127 998
<u>Resultat från finansiella poster</u>					
Ränteintäkter	1 413			3 953	
Försäljning värdepapper	13 690				
Räntekostnader	-487 782	-472 679		-734 698	-730 745
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-361 719			-602 747
<b>Statlig skatt</b>		-5 611			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-367 330</u>			<u>-602 747</u>

**BALANSRÄKNING**

	<u>2015</u>	<u>Not</u>	<u>2014</u>	
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>				
Fastigheten	84 281 219	6	85 159 200	
Inventarier	0	84 281 219	0	85 159 200
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>				
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>				
Övriga fordringar	61	7	43	
Förutb kostnader och uppl intäkter	161 433	161 494	120 338	120 381
<b><u>Finansiella tillgångar</u></b>				
Kortfristiga placeringar	0		215 734	
Kassa och Bank	913 329	913 329	818 071	1 033 805
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 356 042</b>		<b>86 313 386</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b><u>Bundet eget kapital</u></b>				
Insatskapital	65 935 000	10	65 935 000	
Yttre reparationsfond	359 669	66 294 669	291 514	66 226 514
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>				
Balanserat resultat	-533 807		137 096	
Årets resultat	-367 330	-901 137	-602 747	-465 652
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>				
Skulder till kreditinstitut		19 296 349	11	20 083 772
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	224 000	11	88 000	
Leverantörsskulder	130 758		95 502	
Skatteskulder	8 023		0	
Övriga kortfristiga skulder	10 580		3 286	
Upplupna kostnader	116 491	12	119 041	
Förskottsinbetalda hyror/avg	176 309	666 161	162 923	468 752
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>85 356 042</b>		<b>86 313 386</b>
<b><u>Ställda panter</u></b>				
Fastighetsinteckningar		20 765 000		20 765 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga		Inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3)

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaderna är uppdelade i ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder och för byggnad sker en viktad avskrivning baserad på komponenternas värde och nyttjandeperiod.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor

**NOT NR 1**

	<b><u>Hysesintäkter</u></b>	
	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Hyra garage	101 520	101 520
Hyra parkering	81 600	81 600
SUMMA	183 120	183 120

**NOT NR 2**

	<b><u>Övriga intäkter</u></b>	
	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Bredband	114 000	114 000
Övriga intäkter	260	600
SUMMA	114 260	114 600

**NOT NR 3**

	<b><u>Driftskostnader</u></b>	
	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Fastighetsskötsel, städ	39 756	48 216
Fastighetsskötsel, extra tjänster	6 631	9 977
Obligatoriska besiktningar	2 438	19 250
Hisskostnader	29 554	126 232
Serviceavtal	15 526	11 232
El	64 667	60 244
Värme	236 004	240 698
Vatten	51 008	51 395
Sophämtning	50 361	48 727
Försäkringar	24 328	23 240
Tomträttsavgäld	380 320	380 320
Gemensamhetsanläggning	24 188	50 123
Kabel TV/Internet	100 872	103 087
Förbrukningsinventarier	0	19 907
Revision	9 000	8 988
Övriga förvaltningskostnader	35 555	29 307
SUMMA	1 070 208	1 230 943



# Brf Stockholmsblick

Org. nr 769615-4371

9(11)

## NOT NR 4

### Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har värdeår 2008 och betalar halv kommunal fastighetsavgift t.o.m. 2015.

Den kommunala fastighetsavgiften var för 2015, 621:-/lgh och år.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

	<u>Personalkostnader</u>	
<u>NOT NR 5</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Styrelsearvoden	<u>20 996</u>	<u>8 991</u>
SUMMA ARVODEN	<u>20 996</u>	<u>8 991</u>
Sociala avgifter	<u>4 280</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA ARVODEN och SOC.AVGIFTER</b>	<u>25 276</u>	<u>8 991</u>

## NOT NR 6

### Reservoaren 5

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Taxeringsvärde:</b>	58 000 000	58 000 000
Byggnadsvärde	39 000 000	39 000 000
Markvärde	<u>19 000 000</u>	<u>19 000 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>58 000 000</u>	<u>58 000 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	58 000 000	58 000 000
Lokaler	0	0

<b>Bokfört värde:</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Byggnader</b>	86 500 000	86 500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 340 800	-462 819
Årets avskrivningar	<u>-877 981</u>	<u>-877 981</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 218 781</u>	<u>-1 340 800</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>84 281 219</u>	<u>85 159 200</u>

Föreningens byggnad följer en linjär, genomsnittlig avskrivningsplan, 98 år.

## NOT NR 7

### Övriga fordringar

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Skattekonto	<u>61</u>	<u>43</u>
SUMMA	<u>61</u>	<u>43</u>

# Brf Stockholmsblick

Org. nr 769615-4371

10(11)

## NOT NR 8

### Förutbet kost/Upplupna intäkter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Förutbetald tomträttsavgäld	95 080	95 080
Webbhotell	388	369
Förutbetald försäkringskostnad	32 247	24 328
Upplupen intäktsränta	86	561
Förutbetald bredbandskostnad	17 670	0
Förutbetald kabeltv	7 540	0
Förutbet hissservice	8 422	0
<b>SUMMA</b>	<u>161 433</u>	<u>120 338</u>

## NOT NR 9

### Kortfristiga placeringar/Kassa och bank

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bankmedel i Nordea		913 329	818 071
Nordea Int. Fund Likviditetsinvest A			
Marknadsvärde 20141231	106 748	0	104 921
Nordea Stratega 10			
Marknadsvärde 20141231	121 522	0	110 813
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>		<u>913 329</u>	<u>1 033 805</u>

## NOT NR 10

### Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	65 935 000	291 514	137 096	-602 747
Disposition av 2014 års resultat		68 155	-670 902	602 747
Årets resultat				<u>-367 330</u>
<b>BELOPP ÅRETS UTGÅNG</b>	<u>65 935 000</u>	<u>359 669</u>	<u>-533 807</u>	<u>-367 330</u>

## NOT NR 11

### Skulder kreditinstitut

	<u>Skuld</u>
Nordea	19 520 349
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>	<u>19 520 349</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering	-224 000
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>	<u>19 296 349</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2020.12.31	18 400 349

## NOT NR 12

### Upplupna kostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Upplupna räntor	68 789	77 741
Upplupet revisionsarvode	9 300	9 300
WIAB	15 850	0
Reservoarens samfällighet	22 552	24 000
<b>SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<u>116 491</u>	<u>111 041</u>

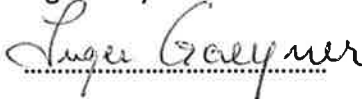
Signerad av BRF Stockholmsblicks styrelse Stockholm 2016-04-08

Ordförande  
Katrin Tombach



.....

Sekreterare  
Inger Gaeyner



.....

Ekonomiansvarig  
Robin Wallén



.....

Ledamot  
Charlotta Alvaeus



.....

Ledamot  
Mathias Jansson



.....

## REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 2016-04-13 av BOREV Revisionsbyrå, Uppsala



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

## Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stockholmsblick, org.nr. 769615-4371

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Stockholmsblick, för år 2015

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 13 april 2016



Tomas Jonasson

Godkänd revisor