

Protokoll Brf Stockholmsblick Årsstämma 2016

Tid: 2016-05-18 kl 18.30-20.30

Plats: Nybohovsskolan (Matsalen), Nybohovsbacken 57-59, Stockholm

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Katrin Tombach hälsade deltagarna välkomna till Brf Stockholmsblick ordinarie föreningsstämma och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. På föreningsstämman deltog 21 röstberättigade varav 1 via fullmakt samt övriga medhörare från föreningen.

§3 Val av stämмоordförande

Kalle Lindholm (1902) valdes till stämмоordförande.

§4 Val av protokollförare

Emmy Selldén (1603) valdes till protokollförare.

§5 Fastställande av förslag till dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ricky Strand (0901) och Malin Eriksson (1801).

§7 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det konstaterades att stämman utlysts i behörig ordning. Anslag sattes upp 2016-04-28 det vill säga inom intervallet två till fyra veckor före stämman. Därmed är stämman behörig.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning, inklusive styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs och godkändes.

§9 Föredragning av revisorerernas berättelse

Revisorerernas berättelse föredrogs och godkändes.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2015 fastställdes.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

§12 Beslut om resultatdisposition (användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust)

Föreningsstämman godkände styrelsens förslag att av årets resultat -367 330 kronor avsätta till yttre reparationsfonden 257 700 kronor samt till balanserat resultat -533 087 kronor.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter enligt nedan:

- a. Ordförande 7 000:-
- b. Sekreterare 5 000:-
- c. Kassör 5 000:-
- d. För resterande ledamöter och suppleanter 999 kr/person.

Ledamöter och suppleanter har rätt att under år 2016 få ersättning för utlägg i samband med styrelsemöten. Föreningen bekostar måltid/underhållning/friskvård som vid 2 tillfällen (en höstkickoff och en våravslutning) genomförs gemensamt med maximalt 1 000:-/person och gång vilket faktureras föreningen.

Styrelsemedlemmarna ska närvara minst 60% av årets möten och fullgöra sina uppdrag för att bli berättigade till arvodet och få delta i de gemensamma aktiviteterna.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande förslag från valberedningen framfördes:

Inger Gaeyner	ledamot	- omval
Emmy Selldén	ledamot	- nyval
Annelie Sjögren	ledamot	- nyval
Dany Ishak	ledamot	- nyval
Mathias Jansson	ledamot	- omval
Sardar Ahmad	1 suppleant	- nyval
Maja Biltén	2 suppleant	- nyval
Pontus Fors	3 suppleant	- omval

Det fanns inga övriga förslag från medlemmarna:

Föreningsstämman beslöt att välja styrelseledamöter enligt valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer

Revisorer ska anlitas för uppdraget och arvode sker enligt fakturering. Stämman överlåter till styrelsen att tillsammans med ekonomiförvaltaren utse lämplig revisor för uppdraget att revidera föreningens bokföring och dokument.

§16 Val av valberedning

Föreningsstämman beslöt att välja följande personer till valberedning:

Robert Falk	sammankallande
Kalle Lindholm	biträdande

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor "Propositioner" samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden "Motioner"

En proposition hade inkommit till årsstämman

Proposition nr1 - 2016

Nuvarande paragraf 7 § från 2007-05-03

Avgifter

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring sv insats och andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämma. Ett beslut om ändring av andelstal är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Årsavgiften erläggs enligt lägenheternas andelstal i den ekonomiska planen i vad som belöper på lägenheternas del av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar enlighet med 8 §.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen för varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för internetanslutning, Kabel-TV samt fasta kostnader för telefon skall erläggas per lägenhet.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrätthavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lag (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med lag och författning.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom plusgiro eller bankgiro.

Styrelsens förslag på ny lydelse:

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Styrelsen kan besluta att ersättning för värme, vatten, renhållning eller el erlägges efter förbrukning eller yta. Styrelsen kan besluta att ersättning för Kabel-TV, telefoni och bredband samt kommunal fastighetsavgift erläggas per lägenhet.

Upplåtelseavgift, avgift för andrahandsupplåtelse, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp, överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Upplåts en lägenhet i andrahand får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

Årsstämman accepterar förändringen. Därmed har förändringen accepterats på två årsstämmor och ändring av stadgar kan ske.

§18 Stämmans avslutande


Mötets ordförande tackade för allas deltagande under kvällen och förklarade föreningens ordinarie årsstämma avslutad.

Vid protokollet: Emmy Selldén

Stämмоordförande: Kalle Lindholm

Justeras: Ricky Strandh

Malin Eriksson



Emmy Selldén
Kalle Lindholm
Ricky Strandh
Malin Eriksson