

Brf Stockholmsblick

Org.nr 769615-4371

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari–31 december 2014.

Verksamhet/ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Förvaltningsberättelse 2014

Bostadshus

Reservoaren 5 i Liljeholmen, Stockholms kommun byggdes åren 2006–2008. Föreningen registrerades ursprungligen 2006-11-13. Nuvarande stadgar registrerades den 3 maj 2007. Föreningen förvärvade år 2008 byggnad samt tomträtten Reservoaren 5 i Stockholms kommun. Den nuvarande ekonomiska planen upprättades 2008-03-12. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag – en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 10 våningar och upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt i ett trapphus med en hiss. Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

2 rum och kök	16 st	832 m ²
3 rum och kök	9 st	594 m ²
4 rum och kök	13 st	1 151 m ²

Total bostadsarea uppgår till 2 577 m²

Garage 8 st i samfällighetsförening

Parkeringsplatser 18 st i samfällighetsförening

Fastighetsbeteckning och tomten

Fastighetsbeteckningen är Reservoaren 5.

Tomten är ca 872 m², hyrs av föreningen mot tomträttsavgäld till Stockholm stad enligt avtal.

Slutbesiktning gjord i maj 2008.

Tvåårsgarantibesiktningen genomfördes hösten 2010.

Tvåårsgarantiefterbesiktningen utfördes november 2011.

Fastigheten

Hela bostadshuset med lokaler, återvinningsrum i en egen stuga och garagelänga byggdes år 2008. På entréplan finns tvättstuga med ventilation och inventarier: 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp, 1 kall mangel, 1 tvättho, strykbräda, bord, stol, samt städutrustning. Utrymmet är halvkaklat. Det finns 35 tvättpass/vecka (alla dagar kl. 07–22). Även barnvagnsrum finns på entréplan med plats för barnvagnar/handikapphjälpmedel. I barnvagnsutrymmet finns även en läsbar skrubbdär trädgårdsverktyg såsom gräsklippare, sopborste, snöskyffel och övrigt förvaras.

På bottenplan med ingång från gården finns cykelrum. Styrelsen har ett eget förråd på plan 10. Utöver detta finns en återvinningsrum i separat stuga där hushållssopor, källsortering och återvinning sker.

Garage och parkeringsplatser

Föreningen har 8 garage vid Nybohovsbacken (106) och 18 p-platser vid Nybohovsbacken (60). Alla bilplatser hyrs av medlemmar i brf Stockholmsblick. Det finns en kö till både garage och p-platser.

Gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening

Föreningen är delaktig i samfällighetsförening tillsammans med 3 andra föreningar (Tornen, Nybohov 100, Svenska Bostäder) avseende gång- och körvägar, belysning, parkering, garage, planteringar. Föreningen är även delaktig i gemensamhetsanläggning (med Svenska Bostäder med adress Nybohovsbacken 70–72). Denna innefattar vändplan, vägstumpen längs husen på Nybohovsbacken 68–72 (gång- och körväg), belysning, VA-ledningar, dagvatten, el och andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 2 Mkr. Under byggtiden har föreningen också haft byggprojektförsäkring och byggfelsförsäkring.

Styrelsen 2014

Katrin Tombach	Ledamot, ordförande
Robin Wallén	Ledamot, kassör
Camilla Andersson	Ledamot, sekreterare
Getachew Tegene	Ledamot
Charlotta Alvaeus	Ledamot
Karl Lindholm	Suppleant (1)
Ralf Forsblom	Suppleant (2)
Malin Eriksson	Suppleant (3)
Michael Lindgren	Suppleant (4)

Vid ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga i styrelsen.

Revisorer

Tomas Jonasson Revisor BOREV Revisionsbyrå AB – Uppsala samt en Revisorssuppleant från BOREV Revisionsbyrå AB – Uppsala.

Firmatecknare

Föreningens firma har – förutom av styrelsen i sin helhet – tecknats av ordförande och kassör eller utsedda styrelseledamöter, två tillsammans.

Valberedning

Robert Falk (sammanställande) och Per-Erik Käck.

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-19.

Styrelsen har under året 2014 hållit 8 protokollförda ordinarie styrelsemöten samt ett extra.

Utöver dessa möten har delar av styrelsen deltagit i ett antal möten med Samfällighetsföreningen.

Avtal och medlemskap

Föreningen har avtal med följande företag:

Ren Standard (städ), Ownit (bredband), Canal Digital (TV via bredband), Hans Andersson Recycling och Stockholm Stad Trafikkontoret (renhållning), Stockholm Vatten (vatten/avlopp), Fortum Värme (fjärrvärme), Fortum Distribution (elnät), Fortum Markets (elhandel), Stockholms Stad Exploateringskontoret (tomträtt), Mediator AB (ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister), WIAB Service (teknisk jour/service), Electrolux (tvättstugeservice) och OTIS (garantiavtal hiss). Föreningen anlitar Nordea för lån och bankkonto.

Föreningen är med i Fastighetskalendern.

Överlåtelser/Medlemmar/Andrahandsuthyrning

Under 2014 har 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (1101,1104,1503,1504,1603,1604,1803).

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är att tillåta detta endast när det kan visas att bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl samt kommer att återvända och därmed behöver bostadsrätten. Detta finns detaljerat beskrivet i bilaga till ansökningsblanketten, som styrelsen har tillgänglig.

Verksamheten under 2014

Medlemmarna har under året haft två gemensamma träffar då huset och utemiljön städats och skötts om. Många medlemmar har också deltagit i sommarens trädgårdsskötsel och vinterns snöröjning. De sista åtgärderna efter husets besiktningar genomfördes under året. Ett läckande balkongtak på våning 9 är åtgärdat inom husets byggaranti. Några trasiga takpannor har också ersatts av nya. Vid årsskiftet 2012/2013 tog Mediator över som ekonomisk förvaltare. Mediator och styrelsen har arbetat med att få in månadsavgifter som släpat från 2012 och har slutfört detta arbete med gott resultat.

Filtren till ventilationen i radiatorerna har bytts ut i alla lägenheter och samtidigt har egenkontroll skett av fastigheten och lägenheterna.

Styrelsen tog beslut att behålla månadsavgifterna från 1 januari år 2015. Detta gäller även parkerings- och garageplatser.

Byte har skett av städföretag från maj 2014. Ownit och Canal Digital har fått fortsatt förtroende för bredband, internettelefoni samt tv.

Under våren inköptes en hjärtstartare och under vårstäddagen genomfördes en utbildning i handhavande.

Sand har bytts ut i sandlådan.

OVK-besiktning genomfördes av Svenska Besiktnings där enstaka brister påpekades.

Mindre reparationer och förbättringar har gjorts löpande i huset, återvinningsrummet samt i och på garagelängan.

Ett nytt regelverk för redovisning gäller inför 2014. Föreningen har valt att redovisa enligt K3-regelverket. Byggnaden har uppdelats på sina väsentliga komponenter och skrivs av på beräknad återstående livslängd. Regler för avskrivningar har ändrats och det är inte längre tillåtet att följa progressiv avskrivningsplan. Avskrivningen skall följa linjär avskrivningsplan vilket innebär att föreningen visar ett redovisningsmässigt negativt resultat för året. Föreningens intäkter täcker årets kostnader för drift, räntor samt föreslagen avsättning till underhållsfond.

Verksamheten under kommande år

Inför årsmötet arbetar valberedningen med att finna nya medlemmar att föreslå till styrelsearbete. Under hösten kommer en offertrunda ske för att se över hissreparatör/jour. OVK-besiktning påpekanden är åtgärdade i februari 2015. Planerat är att under året spola alla avloppsstammar i huset.

Planerade investeringar och kostnader

Vi fortsätter att avsätta pengar till fond för framtida underhåll och reparationer enligt plan.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 29 098 kr, varav reparationer 29 098 kr. Hissen har under året varit ett problembarn som kostat föreningen 126 494 kr mot budgeterade 20 000 kr men den fungerar nu efter byte av bromsar och en del andra delar.

Årsavgift och ev. ändringar

I årsavgiften ingår värme, varm- och kallvatten, förråd, tvättstuga och sophantering. Föreningen betalar centralt för bredband/TV-basutbud. Denna kostnad fördelas och debiteras tillsammans med årsavgiften. Styrelsen uppdaterar varje år föreningens ekonomiska situation och tar då ställning till eventuell korrigering av den årliga avgiften.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Årsavgiftsändring	2,5%	0%	0%	5%	0%	6%
Garage	1000kr/mån	1000kr/mån	800kr/mån	800kr/mån	800kr/mån	850kr/mån
Parkering	440kr/mån	440kr/mån	440kr/mån	440kr/mån	440kr/mån	470kr/mån
Bredband / TV	227kr/mån	250kr/mån	250kr/mån	250kr/mån	250kr/mån	250kr/mån

Ekonomi, jämförelsetal

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 089	2 128	2 159	2 231	2 226	2 352
Resultat efter fin.poster (tkr)	61	126	94	202	-64	-603
Balansomslutning (tkr)	87 056	86 985	86 894	87 182	87 063	86 313
Soliditet*	76%	76%	76%	76%	76%	76%
Bankskuld kr/m ² bryta	7 990	7 964	7 930	7 896	7 862	7 828
Genomsnittlig årsavgift kr/m ²	716	716	716	752	752	797

Årets resultat

Föreningen visar ett negativt resultat på grund av förändrade avskrivningsregler – omläggning från progressiv till linjär avskrivning.

Likviditetsbehovet för 2014 års driftskostnader, räntekostnader tillsammans med föreslagen avsättning till yttre reparationsfonden och gjord amortering har täckts in av 2014 års debiterade avgifter och hyror.

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman. Föreningen har ingen inre reparationsfond, bostadsrättshavare ansvarar själv för bostadens reparation.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	137 096 kr
Årets resultat, underskott	<u>-602 747 kr</u>
	-465 652 kr
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre reparationsfonden avsättes	68 155 kr
Ur yttre reparationsfonden ianspråkats	0 kr
Till balanserat resultat överföres	<u>-533 807 kr</u>
	-465 652 kr

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	INTÄKTER		2013	
	2014	Not		
Årsavgifter	2 053 958		1 937 772	
Hysesintäkter	183 120	2 237 078 1	172 952	2 110 724
Övriga rörelseintäkter				
Övriga intäkter	114 600	114 600 2	115 632	115 632
SUMMA INTÄKTER		<u>2 351 678</u>		<u>2 226 356</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning				
Driftskostnader	-1 239 934	3	-1 172 229	
Administrationskostnader	-53 564		-52 500	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-23 104	-1 316 602 4	0	-1 224 729
Reparation och underhållskostnader				
Reparationer	-29 098		-49 071	
Planerat underhåll	0	-29 098	-19 625	-68 696
Avskrivningar, materiella tillgångar				
Byggnader och renoveringar	-877 981	5	-103 391	
Inventarier	0	-877 981	0	-103 391
RÖRELSERESULTAT		127 998		829 540
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter	3 953		7 186	
Räntekostnader	-734 698	-730 745	-900 494	-893 308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-602 747		-63 768
ÅRETS RESULTAT		<u>-602 747</u>		<u>-63 768</u>

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR			
	2014	Not	2013	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Fastigheten	85 159 200	5	86 037 181	
Inventarier	0	85 159 200	0	86 037 181
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Medlemsavgifter/hyror	0		11 343	
Övriga fordringar	43	6	84	
Föruttb kostnader och uppl intäkter	120 338	120 381 7	152 984	164 411
<u>Finansiella tillgångar</u>				
Kortfristiga placeringar	215 734		215 734	
Kassa och Bank	818 071	1 033 805 8	645 602	861 336
SUMMA TILLGÅNGAR		86 313 386		87 062 928

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	65 935 000	9	65 935 000	
Yttre reparationsfond	291 514	66 226 514	242 005	66 177 005
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	137 096		250 373	
Årets resultat	-602 747	-465 652	-63 768	186 605
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		20 083 772 10		20 171 772
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	88 000	10	88 000	
Leverantörsskulder	95 502		139 833	
Övriga kortfristiga skulder	3 286		0	
Upplupna kostnader	119 041	11	137 032	
Förskottsintbetalda hyror/avg	162 923	468 752	162 681	527 546
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		86 313 386		87 062 928
<u>Ställda panter</u>				
Fastighetsinteckningar		20 765 000		20 765 000
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga		Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3)

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången som företaget tillämpar BFNAR 2012:1(K3).

Inga jämförelsetal har omräknats enligt K-regelverket för 2013.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har redovisningsprinciperna ändrats avseende avskrivning av byggnader. Föreningen tillämpar successivt införande av komponentavskrivning.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor

NOT NR 1

	Hyresintäkter	
	2014	2013
Hyra garage	101 520	78 480
Hyra parkering	<u>81 600</u>	<u>94 472</u>
SUMMA	<u>183 120</u>	<u>172 952</u>

NOT NR 2

	Övriga intäkter	
	2014	2013
Bredband	114 000	114 000
Övriga intäkter	<u>600</u>	<u>1 632</u>
SUMMA	<u>114 600</u>	<u>115 632</u>

NOT NR 3

	Driftskostnader	
	2014	2013
Fastighetsskötsel, städ	48 216	65 136
Fastighetsskötsel, extra tjänster	9 977	11 766
Obligatoriska besiktningar	19 250	9 300
Hisskostnader	126 232	24 802
Serviceavtal	11 232	20 880
El	60 244	60 915
Värme	240 698	259 702
Vatten	51 395	51 461
Sophämtning	48 727	44 411
Gemensamhetsanläggning	50 123	46 730
Försäkringar	23 240	22 964
Tomträttsavgäld	380 320	382 327
Kabel TV	103 087	108 015
Förbrukningsinventarier	<u>19 907</u>	<u>0</u>
transport	1 192 648	1 108 409

Brf Stockholmsblick

Org. nr 769615-4371

9(11)

	transport	1 192 648	1 108 409
Revision		8 988	8 500
Arvoden, förtroendevalda		8 991	8 991
Övriga fastighetskostnader		<u>29 307</u>	<u>46 329</u>
SUMMA		<u>1 239 934</u>	<u>1 172 229</u>

NOT NR 4

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har värdeår 2008 och betalar 50% av den kommunala fastighetsavgiften fr.o.m. 2014 t.o.m 2018. Den kommunala fastighetsavgiften var för 2014 1.217:-/lgh och år.
Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 5

Reservoaren 5

	2014	2013
Taxeringsvärde:	58 000 000	58 000 000
Byggnadsvärde	39 000 000	39 000 000
Markvärde	<u>19 000 000</u>	<u>19 000 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>58 000 000</u>	<u>58 000 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	58 000 000	58 000 000
Lokaler	0	0

Bokfört värde:

	2014	2013
Byggnader	86 500 000	86 500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-462 819	-359 428
Årets avskrivningar	<u>-877 981</u>	<u>-103 391</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 340 800</u>	<u>-462 819</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>85 159 200</u>	<u>86 037 181</u>

Avskrivningsplan fr.o.m 2014 enligt linjär genomsnittlig avskrivningsplan om 98 år och införande av successiv komponenthantering.

NOT NR 6

Övriga fordringar

	2014	2013
Skattekonto	<u>43</u>	<u>84</u>
SUMMA	<u>43</u>	<u>84</u>

NOT NR 7

Förtutbet kost/Upplup intäkter

	2014	2013
Förtutbetalad tomträttsavgäld	95 080	95 080
Webbhotell	369	324
Förtutbetalad försäkringskostnad	24 328	23 240
Upplupen intäktsränta	561	1 012
Förtutbetalad bredbandskostnad	0	26 835
Förtutbet hisservice	<u>0</u>	<u>6 493</u>
SUMMA	<u>120 338</u>	<u>152 984</u>

Brf Stockholmsblick

Org. nr 769615-4371

10(11)

NOT NR 8

Kortfristiga placeringar/Kassa och bank

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bankmedel i Nordea		818 071	645 602
Nordea Int. Fund Likviditetsinvest A			
Marknadsvärde 20141231	106 748	104 921	104 921
Nordea Stratega 10			
Marknadsvärde 201412 31	121 522	<u>110 813</u>	<u>110 813</u>
BOKFÖRT VÄRDE		<u>1 033 805</u>	<u>861 336</u>

NOT NR 9

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	65 935 000	242 005	250 373	-63 768
Disposition av 2012 års resultat		49 509	-113 278	63 768
Årets resultat				<u>-602 747</u>
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>65 935 000</u>	<u>291 514</u>	<u>137 096</u>	<u>-602 747</u>

NOT NR 10

Skulder kreditinstitut

	<u>Skuld</u>
Nordea	<u>20 171 772</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN	<u>20 171 772</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering	-88 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER	<u>20 083 772</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2019.12.31	19 643 772

NOT NR 11

Upplupna kostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Upplupna räntor	77 741	120 500
Upplupet revisionsarvode	9 300	9 000
Ber vattenkostnad	8 000	7 532
Övriga upplupna kostnader	<u>24 000</u>	<u>0</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>119 041</u>	<u>137 032</u>

Signerad av BRF Stockholmsblicks styrelse Stockholm 2015-04-07

Ordförande
Katrín Tombach


.....

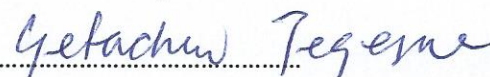
Sekreterare
Camilla Andersson


.....

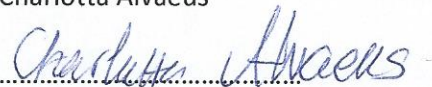
Ekonomiansvarig
Robin Wallén


.....

Ledamot
Getachew Tegene


.....

Ledamot
Charlotta Alvaeus


.....

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 2015-04-21 av BOREV Revisionsbyrå, Uppsala


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stockholmsblick, org.nr. 769615-4371

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Stockholmsblick, för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

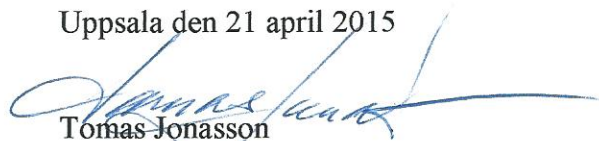
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 21 april 2015



Tomas Jonasson

Godkänd revisor