

Mark

YTBELÄGGNINGAR

I huvudsak gräsytor.
Parkerings och körytor av asfalt.
Framför entréer plattläggning.
Div träd och buskplanteringar, ej björkar.

UTRUSTNINGAR

Ev Soffor
Liten lekplats
Belysning utmed gångvägar

Grundkonstruktion

Pålad platta på mark.

Stomme

Rumshöjd 2500 mm.

STOMSYSTEM

Bärande väggar av betongelement runt trapphus och lägenhetsskiljande väggar.
Bärande betong sandwich (betong-isolering-betong) väggar i fasad.
Bjälklag av HDF plattor.

BALKONGER

Dragstag i yttervägg .

TRAPPHUS

Betongelement trappor och vilplan bekläds med terrazzo.
Natursten i entréhallar.

Stomkompettering

FASADBEKLÄDNAD

Målad betong.

FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR

Fönster av trä med aluminiumbeklädnad.
Fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädnad.

ENTRÉPARTIER, YTTERDÖRRAR

Entreparti av Ek/aluminium.

FASADKOMPLETTERINGAR

Plåtarbeten av plastisol standardkulör.
Balkongräcken av aluminiumprofiler.
Ljudskärmar av glas.

YTTERTAK

Oisolerad träkonstruktion.
Betongtakpannor.
Hängrännor och stuprör av plåt med plastisol i standardkulör.

Inredning

LÄTTA INNERVÄGGAR

Gips med stålreglar.

INVÄNDIGA YTSKIKT

Målade väggar.

INNERDÖRRAR

Vita släta.

TAMBURDÖRRAR

Säkerhetsdörr klass 2.
Foderbildande karm av stål.
Överfalsat dörrblad.
Tittöga.
Mekanisk dörrklocka.
Niotillhållarlås.
3 st nycklar /lgh.

YTTER-/INNERDÖRRAR TILL ALLMÄNNA UTRYMMEN

Stål alt massivt trä

SNICKERIER

Vita skåpssnickerier Skåphöjd 2250, takinklädnad.
Plats för mikrovågsugn i väggskåp/högskåp.
Släta vitmålade standardluckor.
Bänkskivor laminat, postformad laminatkant.
Heltäckande diskbänk med två stora hoar.
Luckhandtag av metall byglar (ej nickel).

Städskåp med standardinredning för städ och låsbar medicinlåda.

Linneskåp.

Garderober.

VITA VAROR

Fabrikat Bosch eller likvärdigt med angivna produkter

Spis med glashäll och 1 ugn

Diskmaskin

4 rok Standard Kyl, Standard Frys

3 rok Standars Kyl/frys

2 rok Standars Kyl/frys

BADRUMSINREDNING

Golvstående WC.

Handfat bredd 500-600 mm.

Handdukshängare.

Toalettappershållare.

Badkar som standard.

Termostatblandare med duschset och förlängd pip till badkar.

Övriga blandare är av engreppstyp.

Vatten och avlopp framdrages komplett förberett för tvättpelare.

GOLV

Ekparkett 14-15 mm typ Kährs ek Nice eller likvärdigt.

LISTER

Fabriksmålad sockel och foder

FÖNSTERBÄNKAR

Natursten Estremoz, Azul Cascais eller likvärdigt.

PLATTSÄTTNING

Kakel i bad, vita släta 15x15 cm.

Klinker i badrum 10x10 cm, alt 10x20 cm.

Kakel i kök.

Natursten i trapphus entré.

Klinker i tvättstuga.

Installationer

VVS-INSTALLATIONER

VÄRME, VARMVATTEN

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.

Vattenburen värme via radiatorer i fönsterbröstningar.

Friliggande värmestammar i koppar ut med fasad.

KALLVATTEN

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral

UTRUSTNING

Termostatblandare med duschset och förlängd pip till badkar. Övriga blandare är av engreppstyp.

VENTILATION

Tilluft via låda under fönster,

tilluftsdon bakom radiator.

Frånluftsventilation i wc/d, wc och kök,

vent i klk via dörrspalter.

ELINSTALLATIONER

Enskild mätning per lägenhet samt ett fastighetsabonnemang per hus. Mätare i trapphusplan.

Gruppcentral i respektive lägenhet, med automat-säkringar och jordfelsbrytare.

Portkod till trapphusentré.

Eluttag på balkonger.

Tele, TV/data uttag i kök, vardagsrum, sovrum.

Batteridrivna brandvarnare.

Armatyr i badrum, wc, kök och kläddkammare ingår i övrigt lamputtag i tak eller på vägg.

Komfortvärme i badrumsgolv.

Eluttag för mikrovågsugn i väggskåp enligt A.

Vattenförsörjningen

OMRÅDET FÖRSÖRJS MED VATTEN FRÅN STOCKHOLM VATTEN. STOCKHOLM VATTEN ANSVARAR ÄVEN FÖR ATT RENA SPILL- OCH DAGVATTEN.

VID FEL UTANFÖR FASTIGHETEN KONTAKTA STOCKHOLM VATTEN, TEL: 08-522 120 00.

VID AKUTA ÄRENDEN PÅ KVÄLLAR, NÄTTER OCH HELGER, KONTAKTA SOS ALARM TEL: 08-454 25 70.

Precis intill Brf Stockholmsblick ligger reservoaren Trekanten. Trekanten byggdes år 1959 och har en total volym på 72 200 m³. Reservoarens uppgift är att se till att vatten alltid finns tillgängligt. Fördelningen av vattenproduktionen över dygnet är konstant, trots att det går åt mest vatten på morgonen och kvällen. Detta åstadkoms genom att fylla på vattentornet när åtgången är låg, och vid ökat behov, ta från det vatten som har lagrats i reservoaren.

En ytterligare funktion vattentornet har är att jämna ut trycket i ledningarna. Genom detta kan högt belägna platser också försörjas med vatten.

Ansvar

Generellt sätt kan man säga att bostadsrättsinnehavaren har ansvar för det inre underhållet i bostaden medan föreningen ansvarar för det resterande.

EGET ANSVAR

Bostadsrättsinnehavaren svarar själv för lägenhetens inre underhåll, enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Detta gäller exempelvis målning och tapetsering. Bostadsrättsinnehavaren ska själv kontakta lämpligt serviceföretag vid fel på vitvaror (se telefonnummer under flik Service och felanmälan).

OBS! ENDAST BEHÖRIG PERSON FÅR GÖRA INGREPP OCH ÄNDRINGAR AV ELANLÄGGNINGEN SAMT AV VATTEN - OCH AVLOPPSINSTALLATION.

ANSVAR

Här kommer en sammanställning på ansvarsförhållanden i några olika fall. Observera att detta endast gäller i generella fall. Vid försummelse eller annan typ av skadegörelse, bekostas alltid bostadsrättsinnehavaren.

BYGGDEL	BOENDE	BRF ¹	KOMMENTAR
TAMBURDÖRR			
Dörrblad, karm, foder	X		
Ytbehandling, utsida		X	
Ytbehandling, insida	X		
Låscylinder, låskista och beslag	X		
Handtag och beslag	X		
Ringklocka	X		
Namnskylt		X	
Tröskel och tättningslist	X		
GOLV, VÄGG, TAK			
Yttre målning		X	
Inre målning	X		
Ytbeläggning och ytbehandling, insida	X		
Ytbeläggning och ytbehandling, trapphus		X	

BRF ¹ = Bostadsrättförening

Ansvar

BYGGDEL	BOENDE	BRF ¹	KOMMENTAR
FÖRRÅD OCH GARAGE			
Förråd	X		Samma regler som för lägenhet vad gäller golv, väggar och tak.
Hänglås till förråd	X		
Gemensamt soputrymme och miljöstuga		X	
EL			
Elcentral och elledning i lägenhet	X		
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	X		
ÖVRIG INREDNING			
Innerdörrar, socklar, foder och lister	X		
Fönsterbänkar	X		
Badrumsmöbler	X		
Köks-, badrums- och toalettbelysning	X		
Garderober	X		

BRF ¹ = Bostadsrättförening