

Protokoll Brf Stockholmsblick Årsstämma 2015

Tid: 2015-05-19 klockan 18:30 – 20:30

Plats: Nybohovsskolan (Matsalen), Nybohovsbacken 57-59 i Stockholm

Närvarande: .

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Katrin Tombach hälsade deltagarna välkomna till Brf Stockholmsblick ordinarie föreningsstämma och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. På föreningsstämman deltog 25 röstberättigade varav 3 via fullmakt samt övriga medhörare från föreningen.

§3 Val av stämмоordförande

Ricky Strandh (0901) valdes till stämmans ordförande.

§4 Val av protokollförare

Camilla Andersson (1101) valdes till protokollförare.

§5 Fastställande av förslag till dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Charlotte Alvaeus och Emmy Selldén.

§7 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgenlig ordning utlyst

Det konstaterades att stämman utlysts i behörig ordning. Anslag sattes upp 2015-04-28 det vill säga inom intervallet två till fyra veckor före stämman. Därmed är stämman behörig.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning, inklusive styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs och godkändes.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2014 fastställdes.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

§12 Beslut om resultatdisposition (användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust)

Föreningsstämman godkände styrelsens förslag att avsätta av årets resultat på -465 652 kr kronor -68 155 kr till yttre reparationsfonden samt -533 807 kr till balanserat resultat.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår – se Bilaga 3

Följande ersättningar ska utgå till ledamöter och suppleanter enligt nedan:

- a. Ordförande 7 000: -
- b. Sekreterare 5 000: -
- c. Kassör 5 000: -
- d. För resterande ledamöter och suppleanter 999 kr/person.

Ledamöter och suppleanter har rätt att under år 2015 få ersättning för utlägg i samband med styrelsemöten. Samt föreningen bekostar måltid/underhållning/friskvård som vid 2 tillfällen (en höstkickoff och en våravslutning) genomförs gemensamt med maximalt 1 000: - /person och gång vilket faktureras föreningen.

Styrelsemedlemmarna ska närvara minst 60 % av årets möten och fullgöra sina uppdrag för att bli berättigad till arvodet och få delta på de gemensamma aktiviteterna.

Förslag om att ge även felanmälningsansvarig ersättning med 3000 kr kom upp.

Efter röstning med 16 röster mot 1 antogs valberedningens förslag.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter – forts Bilaga 3 (förslag från valberedning)

Följande förslag från valberedningen framfördes:

Katrin Tombach	ledamot	- omval
Inger Gaeyner	ledamot	- nyval
Robin Wallén	ledamot	- omval
Charlotta Alvaeus	ledamot	- omval
Mathias Jansson	ledamot	- nyval
Ralf Forsblom	1 suppleant	- omval
Pontus Fors	2 suppleant	- nyval
Michael Lindgren	3 suppleant	- omval

Det fanns inga övriga förslag från medlemmarna:

Föreningsstämman beslöt att välja styrelseledamöter enligt valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer – forts Bilaga 3

Revisorer ska anlitas för uppdraget och arvode sker enligt fakturering. Stämman överlåter till styrelsen att tillsammans med ekonomiförvaltaren utse lämplig revisor för uppdraget att revidera föreningens bokföring och dokument.

§16 Val av valberedning – forts Bilaga 3

Föreningsstämman beslöt att välja följande personer till valberedning:

Robert Falk
Kalle Lindholm

sammankallande
biträdande

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor "Propositioner" samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden "Motioner"

Proposition nr 1 - 2015

Nuvarande paragraf 7 § från 2007-05-03

Avgifter

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring sv insats och andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämma. Ett beslut om ändring av andelstal är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Årsavgiften erläggs enligt lägenheternas andelstal i den ekonomiska planen i vad som belöper på lägenheternas del av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar enligt med 8 §. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen för varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för internetanslutning, Kabel-TV samt fasta kostnader för telefon skall erläggas per lägenhet.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrätthavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lag (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med lag och författning.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom plusgiro eller bankgiro.

Styrelsens förslag på ny lydelse:

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Styrelsen kan besluta att ersättning för värme, vatten, renhållning eller el erlägges efter förbrukning eller yta. Styrelsen kan besluta att ersättning för Kabel-TV, telefoni och bredband samt kommunal fastighetsavgift erläggas per lägenhet.

Upplåtelseavgift, avgift för andrahandsupplåtelse, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp, överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive

tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Upplåts en lägenhet i andrahand får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.
Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

Årsstämman accepterar förändringen.

Proposition nr 2 - 2015

Styrelsen föreslår:

Att styrelsen får fullmakt att upphandla kontrakt med säkerhets- och/eller låsföretag när det gäller ett gemensamt ställe att förvara alla lägenheters nycklar till lägenhetsdörrarna. Detta med tanke på:

- Om någon blir sjuk hemma och själv inte kan låsa upp för t.ex ambulans
- Om något oförutsett händer i lägenheten (exempel glas som faller ned från balkongen (vi har haft detta och det kostade runt 12 000 SEK för bara låsmeden))
- Tappat bort nyckel/nycklar
- Brand i lägenhet
- Etc

Föreningen betalar årskostnaden och bostadsrättsinnehavaren betalar för själva utnyttjandet.

Årsstämman beslutar att ge styrelsen uppdrag att utreda frågan vidare och återkomma.

Motion nr 1 - 2015

**Brf STOCKHOLMSBLICK – Motion (Inkom 2015-03-10 på info@stockholmsblick.se)
ÅRSSTÄMMA 2015 (05/19)**

Har det funnits intresse om att uppföra ytterligare balkonger tidigare? Tänker då på fasaderna som vetter mot vändplatsen samt vattentornet. Hur ser möjligheterna ut? Finns intresse bland övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen?

Förslaget är, ifall intresse finns, se över möjligheterna (med allt vad det innebär) att uppföra balkonger även på dessa fasader.

Henrik Lönnmar
Lgh 1403

Styrelsens rekommendation:

Intresse har tidigare inte funnits. Styrelsen anser att detta kommer bli alldeles för dyrt. Om det finns intresse får en arbetsgrupp tillsättas som utreder frågan vidare.

Årsstämman beslutar att tillsätta en arbetsgrupp bestående av Henrik Lönnmar och Pontus Fors.

Motion nr 2 - 2015

Motion om cykel- och barnvagnsförråd (Inkom 2015-03-29 på info@stockholmsblick.se)

Bilder tagna i förråden en helt vanlig dag, se bifogade bilder.

Utrymmet i cykel- och barnvagnsförråd räcker inte till!

Förslag:

Vuxencyklar och barncyklar från tex 7 år förvaras i cykelförrådet. Mindre cyklar hängs upp i taket. Sparkcyklar och mindre barncyklar förvaras i barnvagnsförrådet.

Barnvagnar som inte längre används skall förvaras i eget förråd. Inget annat än barnvagnar och spark- och småbarnscyklar skall förvaras där.

En stålskena med cykelkrokar kan monteras även i barnvagnsförrådet.

Förvaring av leksaker till sandlådan

En stabil trälåda med lock för leksaksförvaring kan inköpas och permanent placeras ute invid sandlådan.

Underlätta passering till trädgårdsredskap

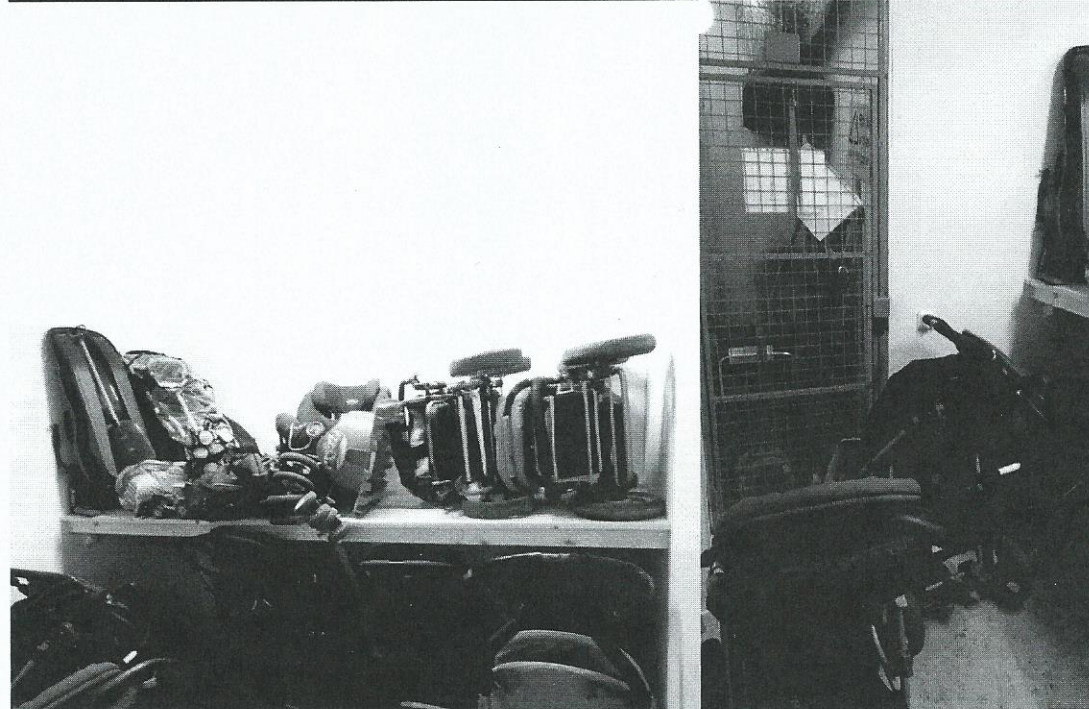
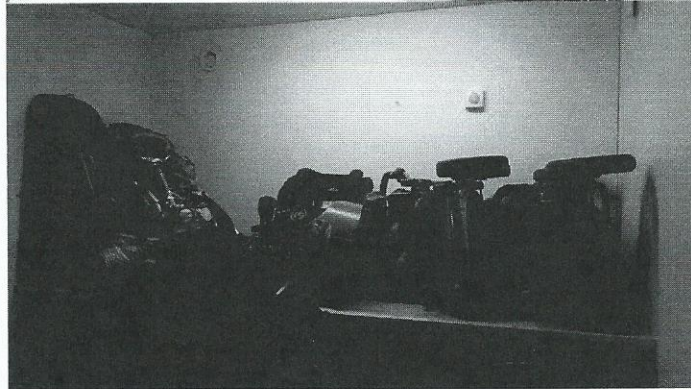
Förslag att måla en markering på golvet framför dörren till redskapen i barnvagnsutrymmet med texten, STÄLL INGET HÄR.

Förslag på låst cykelförvaring utomhus på gården.

Dagens cykelställ utomhus kan kompletteras med påbyggt tak och nätväggar, typ det vi har i våra förråd. Utomhusförrådet kan ha nyckel eller kodlås.

Monica Lindstedt Käck

Per-Erik Käck



Styrelsens rekommendation:

Vuxencyklar och barncyklar från tex_7 år förvaras i cykelförrådet. Mindre cyklar hängs upp i taket.

Sparkcyklar och mindre barncyklar förvaras i barnvagnsförrådet.

Barnvagnar som inte längre används skall förvaras i eget förråd. Inget annat än barnvagnar och spark- och småbarnscyklar skall förvaras där.

En stålskena med cykelkrokar monteras även i barnvagnsförrådet.

2a) Årstmöten beslutar att tillsätta en arbetsgrupp som leds av Monica Lindstedt Käck och Per-Erik Käck.

Förvaring av leksaker till sandlådan

En stabil trälåda med lock för leksaksförvaring inköps och placeras permanent ute invid sandlådan.

2b) Årstmöten beslutar att detta ska genomföras.

Underlätta passering till trädgårdsredskap

Måla en markering på golvet framför dörren till redskapen i barnvagnsutrymmet med texten, STÄLL INGET HÄR.

2c) Årstmöten beslutar att detta ska genomföras.

Förslag på låst cykelförvaring utomhus på gården.

Dagens cykelställ utomhus kan kompletteras med påbyggt tak och nätväggar, typ det vi har i våra förråd. Utomhusförrådet kan ha nyckel eller kodlås. Denna delfråga önskar styrelsen sätta samman med en komplett genomgång av hur vår trädgård ska fungera och se ut.

Vi föreslår att en arbetsgrupp tillsätts med medlemmar utanför styrelsen.

2d) Årstmöten beslutar att tillsätta en arbetsgrupp, se 2a.

§18 Stämmans avslutande

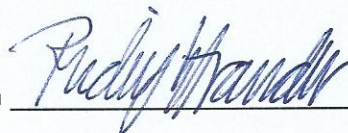
Mötets ordförande tackade för allas deltagande under kvällen och förklarade föreningens ordinarie årsstämma avslutad.

Vid protokollet:

Camilla Andersson



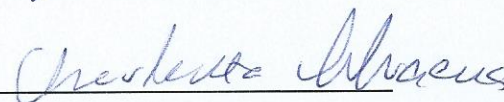
Stämмоordförande: Ricky Strandh



2015-06-02

Justeras:

Charlotte Alvaeus



Emmy Selldén

