

Protokoll Brf Stockholmsblick Årsstämma 2018

Tid: 2018-05-16 kl 18.30-20.00

Plats: Nybohovsskolan (Matsalen), Nybohovsbacken 57-59, Stockholm

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Inger Gaeyner hälsade deltagarna välkomna till Brf Stockholmsblick ordinarie föreningsstämma och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. På föreningsstämman deltog 22 röstberättigade varav 1 via fullmakt samt övriga medhörare från föreningen.

§3 Val av stämмоordförande

Kalle Lindholm (1902) valdes till stämмоordförande.

§4 Val av protokollförare

Sandra Blomén (1503) valdes till protokollförare.

§5 Fastställande av förslag till dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Robert Falk (lgh 1402) och Robin Wallén (lgh 1102).

§7 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det konstaterades att stämman utlysts i behörig ordning. Anslag sattes upp 2018-02-28 och kallelse med dagordning och bilagor skickades ut 2018-04-27, det vill säga inom intervallet två till sex veckor före stämman. Därmed är stämman behörig.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning, inklusive styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2017 fastställdes.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

§12 Beslut om resultatdisposition (användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust)

Föreningsstämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter enligt nedan:

Ordförande 7 000:-

Sekreterare 6 000:-

Kassör 6 000:-

För resterande ledamöter och suppleanter 2 000 kr/person.

- Ledamöter och suppleanter har rätt att under år 2018 få ersättning för utlägg i samband med styrelsemöten.
- Samt föreningen bekostar måltid/underhållning/friskvård som vid 1 tillfälle (en höstkickoff eller en våravslutning) genomförs gemensamt med maximalt 1 000: -/person, vilket faktureras föreningen.
- Styrelsemedlemmarna ska närvara minst 60 % av årets möten och fullgöra sina uppdrag för att bli berättigad till arvodet och få delta på de gemensamma aktiviteterna.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande förslag från valberedningen framfördes:

| | | |
|------------------|-----------|---------|
| Lars Kjerrgren | ledamot | - nyval |
| Gabriella Bartha | ledamot | - nyval |
| Charlotta Alveus | ledamot | - nyval |
| Robin Wallén | ledamot | - omval |
| Niklas Kaunitz | ledamot | - nyval |
| Lea Rosengren | suppleant | - nyval |
| Henrik Olofsson | suppleant | - nyval |
| Mulatu Debebe | suppleant | - nyval |

Det fanns inga övriga förslag från medlemmarna.

Föreningsstämman beslöt att välja styrelseledamöter enligt valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer

Föreningsstämman beslutade att Tomas Jonasson, BOREV Revisionsbyrå AB, ska väljas för uppdraget som revisor.

§16 Val av valberedning

Föreningsstämman beslöt att välja följande personer till valberedning:

| | |
|----------------|----------------|
| Malin Eriksson | sammankallande |
| Linda Tidell | biträdande |

§17 Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden "Motioner"

Tre motioner hade inkommit till föreningsstämman (se de fullständiga motionerna i bilaga 1 till protokollet)

Motion nr 1 – 2018

Föreningsstämman beslutade att tillstyrka styrelsens förslag.

Motion nr 2 – 2018

Föreningsstämman beslutade att nya styrelsen direkt ska ta kontakt med Bysmeden i Västberga och förtydliga för dem vilka krav vi som förening ställer för kopiering av husets nycklar.

Motion nr 3 – 2018

Intresse för laddstolpar finns i föreningen. Föreningsstämman beslutade att inte tillsätta en arbetsgrupp utan ber istället ordförande i Samfälligheten att meddela Samfälligheten vårt intresse och att ta fram offerter för olika alternativ.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor "Propositioner"

Två propositioner hade inkommit till föreningsstämman (se de fullständiga propositionerna i bilaga 2 till protokollet)

Proposition nr 1 – 2018

Föreningsstämman röstade enhälligt ja.

Proposition nr 2 – 2018


Föreningsstämman röstade enhälligt ja.

§19 Stämmans avslutande

Mötets ordförande tackade för allas deltagande under kvällen och förklarade föreningens ordinarie årsstämma avslutad.

Vid protokollet: Sandra Blomén 

Stämмоordförande: Kalle Lindholm 

Justeras: Robert Falk 

 Robin Wallén 

Bilaga 1 – Motioner till årsstämman

Motion nr 1 - 2018

Brf Stockholmsblick – Motion 1 (inkom 2018-03-18 på info@stockholmsblick.se till årsstämman 2018-05-16)

Att göra en översyn och lufta alla element gemensamt i hela huset.

Att med experthjälp (WIAB) göra översyn av husets alla element och lufta dem, så väl i lägenheter som gemensamma utrymmen samtidigt.

Många lägenheter har bytt ägare, och det är bra att se över så inte element är skadade. Lägenhetsägare har troligen inte luftat en gång om året och luften samlas i systemet. Om bara några lägenhetsägare luftar är inte tillräckligt för hela systemet. Alla vet inte hur man gör eller har inte rätt verktyg. Det finns element som finns i gemensamma utrymmen, dessa har ingen tänkt på och skött om.

Elementen inte är varma rätt igenom, utan endast är varma bara på vissa delar eller inte alls.

Med åtgärden kan BRF öka värmeeffektiviteten i huset.

Styrelsens rekommendation: Styrelsen föreslår att instruktioner går ut i början av hösten till alla lägenhetsinnehavare. Styrelsen kan då även bistå med de verktyg som krävs.

Motion nr 2 - 2018

Brf Stockholmsblick – Motion 2 (inkom 2018-03-18 på info@stockholmsblick.se till årsstämman 2018-05-16)

Öka säkerheten vid Nyckel kopiering av husets och lägenheternas nycklar.

Idag är det för lätt att kopiera nycklar. För visso har BRF avtal med en låssmed i Västberga men de har inte någon kontroll att den som vill kopiera extra nycklar är den rätte ägaren /behörig person.

Låssmeden informerade att om BRF anger vilka krav man vill att de ska uppfylla vid nyckel kopiering så följer de detta. Till exempel att personen ska uppvisa lägenhetskontrakt och svenskt ID-kort

Jag föreslår att BRF ska höja säkerheten för nyckelkopiering.

1 Att det ska vara tvunget att visa upp aktuell kontrakt + ID-kort för extranycklar till lägenhet och garage.

2 Att det ska vara tvunget att visa upp aktuell årsmötesprotokoll där styrelse medlemmen är invald + ID-kort för extranycklar till huset.

Styrelsens rekommendation: Ingen åtgärd då det redan ska fungera på detta sätt. Vid kopiering av nyckel krävs kontrakt och ID-kort.

Motion nr 3 - 2018

Brf Stockholmsblick – Motion 3 (inkom 2018-03-18 på info@stockholmsblick.se till årsstämman 2018-05-16)

Eluttag/Laddstolpar på alla P-platser och Garage, med elmätare för förbrukning.
Elbilar är framtiden ett miljövänligt färdssätt.

<https://www.eon.se/privat/for-bilen/koera-pa-el/bestaell-vara-laddoesningar.html>

Installera vår box med Ladda hemma-stöd!

I vintras tog regeringen ett beslut att införa ett ekonomiskt stöd för småhusägare som installerar en hemmaladdare för elbilar och hybridbilar från och med årsskiftet. Det betyder att när du köper en laddbox från oss, kan du som privatperson få ekonomiskt bidrag för upp till hälften av kostnaden för själva laddboxen och installationen, högst 10 000 kronor per fastighet. Vill du läsa mer och söka stödet kan du göra det på [Naturvårdsverkets hemsida](#).

<https://www.nyteknik.se/artiklar-om/Laddstolpar>

Styrelsens rekommendation: Styrelsen föreslår att tillsätta en arbetsgrupp för att genomföra en förstudie. Styrelsen ska även lyfta frågan i Samfälligheten för att se om intresse finns för ett samarbete.

Bilaga 2 – Propositioner från styrelsen

Proposition 1 - 2018

Förändring av stadgarna

Förändring av stadgarna i enlighet med tidigare utsänt material i samband med extra föreningsstämma som hölls den 13 februari 2018. Styrelsens förslag ändrades under den extra föreningsstämman till:

Om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning, snöskottning och för kompletterande och utbytt inglasning av balkongen.

Om originalkonstruktionen byts ut så ansvarar bostadsrättshavaren för hela inglasningen.

Förslaget beslutades på den extra föreningsstämman med ett "Ja".

Kan årsstämman acceptera förändringen i stadgarna?

Svarsalternativ = JA eller NEJ

Proposition 2 - 2018

Byte av brandvarnare

Originalbrandvarnarna i varje lägenhet har en rekommenderad användningstid på tio år. Efter tio år riskerar smuts och liknande att försämra brandvarnarens funktion. Då huset är tio år i september 2018 bör därför samtliga brandvarnare bytas ut under året. Styrelsen har tagit fram ett förslag som kostar 355 kr inkl moms per brandvarnare.

Enligt våra stadgar är det bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för brandvarnare. Men då detta är mycket viktigt och för att bytet med all säkerhet ska ske i samtliga lägenheter, föreslår styrelsen att nästa styrelse köper in samtliga brandvarnare och att dessa monteras i samband med den årliga lägenhetskontrollen. Förslaget leder då till att föreningen tar då kostnaden för bytet av brandvarnare.

Kan årsstämman acceptera styrelsens förslag för byte av brandvarnare?

Svarsalternativ = JA eller NEJ